不動産関連特定投資運用業 預り資産ランキング

２０２１年６月末日 現在

（出所：(社)日本投資顧問業協会「契約資産状況」）

（単位：百万円）

不動産関連特定投資運用業 国内預り総資産ランキング

No.	会社名	合計	投資運用	投資助言
1	みずほ不動産投資顧問株式会社	1,243,033	162,303	1,080,730
2	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	1,041,069	718,321	322,748
3	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社	976,259	100,058	876,201
4	ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社	739,575	50,938	688,637
5	東京建物不動産投資顧問株式会社	665,257	196,938	468,319
6	PAGインベストメント・マネジメント株式会社	528,032	184,618	343,414
7	オリックス不動産投資顧問株式会社	429,260	124,706	304,554
8	リアルリンク国際投資顧問株式会社	383,047	374,976	8,071
9	DBJアセットマネジメント株式会社	371,059	180,010	191,049
10	三菱地所投資顧問株式会社	345,438	126,805	218,633
11	SPCアセットマネジメント株式会社	333,481	323,994	9,487
12	興和不動産投資顧問株式会社	327,506	201,490	126,016
13	三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社	307,997	223,921	84,076
14	中央日土地アセットマネジメント株式会社	301,585	54,179	247,406
15	株式会社イデラキャピタルマネジメント	301,448	176,312	125,136
16	グッドマンジャパンファンズ株式会社	269,478	269,478	0
17	EGWアセットマネジメント株式会社	252,984	123,344	129,640
18	森ビル不動産投資顧問株式会社	237,898	0	237,898
19	グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社	233,601	92,511	141,090
20	グリーンオーク・インベストメント・マネジメント株式会社	230,453	230,453	0
21	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社	216,582	69,172	147,410
22	住商リアルティ・マネジメント株式会社	206,109	36,593	169,516
23	PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社	197,962	173,612	24,350
24	三井不動産投資顧問株式会社	190,457	176,257	14,200
25	みずほ信託銀行株式会社	186,674	72,341	114,333
26	LCR不動産投資顧問株式会社	179,754	171,647	8,107
27	株式会社SMBC信託銀行	178,491	171,298	7,193
28	三菱UFJ信託銀行株式会社	175,005	147,865	27,140
29	野村不動産投資顧問株式会社	166,364	125,966	40,398
30	(株)長谷工不動産投資顧問	157,326	125,460	31,866
31	シービーアールイー株式会社	147,273	0	147,273
32	丸紅アセットマネジメント	133,683	2,013	131,670
33	サヴィルズ・アセット・アドバイザリー株式会社	124,294	55,567	68,727
34	株式会社アヴァルセック	120,000	120,000	0
35	大和ハウス不動産投資顧問株式会社	118,363	0	118,363
36	MUL不動産投資顧問株式会社	104,650	0	104,650
37	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社	98,431	98,431	0
38	大和ハウス・アセットマネジメント株式会社	87,940	0	87,940
39	Challenger株式会社	81,089	81,089	0
40	東洋不動産アセットマネジメント株式会社	69,103	51,763	17,340
41	東西アセット・マネジメント株式会社	68,437	37,580	30,857
42	株式会社スプリング・インベストメント	68,319	57,006	11,313
43	A.P.アセットマネジメント株式会社	67,982	5,717	62,265
44	株式会社玄海キャピタルマネジメント	67,324	67,324	0
45	関電アセットマネジメント株式会社	64,966	64,966	0
46	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社	64,675	4,750	59,925
47	株式会社ザイマックス不動産投資顧問	63,191	23,880	39,311
48	公共投資顧問株式会社	62,789	13,466	49,323
49	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社	62,194	22,822	39,372
50	安田不動産投資顧問株式会社	61,479	57,478	4,001
51	株式会社りそな銀行	58,631	45,974	12,657
52	NTT都市開発投資顧問	57,632	46,000	11,632
53	スパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社	54,875	54,875	0
54	株式会社リサ投資顧問	53,350	7,850	45,500
55	キンカ・アセットマネジメント株式会社	51,872	45,899	5,973
56	アジリティ-・アセット・アドバイザーズ株式会社	34,006	34,006	0
57	タカラアセットマネジメント株式会社	33,510	10,950	22,560
58	株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ	32,791	32,791	0
59	株式会社ボルテックス投資顧問	32,591	0	32,591
60	ファーストブラザーズ投資顧問株式会社	31,142	18,276	12,866
61	日神不動産投資顧問株式会社	30,924	30,924	0
62	SGアセットマックス株式会社	29,200	29,200	0
63	イトーピア・アセットマネジメント(株)	28,503	4,859	23,644
64	株式会社マックスリアルティー	28,362	17,562	10,800
65	セブンシーズアドバイザーズ株式会社	28,344	28,344	0
66	京阪アセットマネジメント株式会社	28,238	0	28,238
67	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社	27,237	0	27,237
68	ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社	26,464	26,464	0
69	東京海上アセットマネジメント株式会社	23,772	23,772	0
70	ストラテジック・パートナーズ株式会社	23,668	0	23,668
71	ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社	21,029	21,029	0
72	HJアセット・マネージメント株式会社	19,184	19,184	0
73	ヒューリックプライベートリートマネジメント株式会社	18,350	18,350	0
74	VermilionCapitalManagement株式会社	17,501	0	17,501
75	タッチストーン・キャピタル・マネージメント株式会社	16,596	16,596	0
76	ロードスターキャピタル株式会社	14,423	5,123	9,300
77	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社	14,246	0	14,246
78	東京キャピタルマネジメント株式会社	14,146	14,065	81
79	ファンドクリエーション・アール・エム株式会社	11,221	11,221	0
80	リストアセットマネジメント株式会社	10,561	6,661	3,900
81	株式会社リオ・アセットマネジメント	10,119	6,370	3,749
82	アバディーン・スタンダード・インベストメンツ株式会社	10,063	0	10,063
83	株式会社ヒューマックス	9,315	9,315	0
84	株式会社レガロキャピタル	6,957	4,254	2,703
85	One World Asset Management 株式会社	5,595	5,595	0
86	ビーロット・アセットマネジメント株式会社	5,567	921	4,646
87	マリモ・アセットマネジメント株式会社	4,480	4,480	0
88	MCPアセット・マネジメント株式会社	3,081	3,081	0
89	サムティアセットマネジメント株式会社	2,482	0	2,482
90	株式会社サンケイビル・アセットマネジメント	1,873	0	1,873
91	JAGインベストメントマネジメント株式会社	938	938	0
92	フィンテックアセットマネジメント株式会社	584	584	0
93	SBIエステートマネジメント株式会社	0	0	0
94	SBSアセットマネジメント株式会社	0	0	0
95	NYTインベストメントパートナーズ株式会社	0	0	0
96	関電不動産投資顧問(株)	0	0	0
97	JPモルガン・アセット・マネジメント株式会社	0	0	0
98	株式会社フューチャープランニング	0	0	0
99	メルディア・アセットマネジメント株式会社	0	0	0
	合計	14,042,789	6,554,931	7,487,858

不動産関連特定投資運用業 国内預り資産ランキング（投資運用業のみ）

No.	会社名	合計	投資運用	投資助言
1	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	1,041,069	718,321	322,748
2	リアルリンク国際投資顧問株式会社	383,047	374,976	8,071
3	SPCアセットマネジメント株式会社	333,481	323,994	9,487
4	グッドマンジャパンファンズ株式会社	269,478	269,478	0
5	グリーンオーク・インベストメント・マネジメント株式会社	230,453	230,453	0
6	三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社	307,997	223,921	84,076
7	興和不動産投資顧問株式会社	327,506	201,490	126,016
8	東京建物不動産投資顧問株式会社	665,257	196,938	468,319
9	PAGインベストメント・マネジメント株式会社	528,032	184,618	343,414
10	DBJアセットマネジメント株式会社	371,059	180,010	191,049
11	株式会社イデラキャピタルマネジメント	301,448	176,312	125,136
12	三井不動産投資顧問株式会社	190,457	176,257	14,200
13	PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社	197,962	173,612	24,350
14	LCR不動産投資顧問株式会社	179,754	171,647	8,107
15	株式会社SMBC信託銀行	178,491	171,298	7,193
16	みずほ不動産投資顧問株式会社	1,243,033	162,303	1,080,730
17	三菱UFJ信託銀行株式会社	175,005	147,865	27,140
18	三菱地所投資顧問株式会社	345,438	126,805	218,633
19	野村不動産投資顧問株式会社	166,364	125,966	40,398
20	(株)長谷工不動産投資顧問	157,326	125,460	31,866
21	オリックス不動産投資顧問株式会社	429,260	124,706	304,554
22	EGWアセットマネジメント株式会社	252,984	123,344	129,640
23	株式会社アヴァルセック	120,000	120,000	0
24	東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社	976,259	100,058	876,201
25	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社	98,431	98,431	0
26	グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社	233,601	92,511	141,090
27	Challenger株式会社	81,089	81,089	0
28	みずほ信託銀行株式会社	186,674	72,341	114,333
29	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社	216,582	69,172	147,410
30	株式会社玄海キャピタルマネジメント	67,324	67,324	0
31	関電アセットマネジメント株式会社	64,966	64,966	0
32	安田不動産投資顧問株式会社	61,479	57,478	4,001
33	株式会社スプリング・インベストメント	68,319	57,006	11,313
34	サヴィルズ・アセット・アドバイザリー株式会社	124,294	55,567	68,727
35	スパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社	54,875	54,875	0
36	中央日土地アセットマネジメント株式会社	301,585	54,179	247,406
37	東洋不動産アセットマネジメント株式会社	69,103	51,763	17,340
38	ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社	739,575	50,938	688,637
39	NTT都市開発投資顧問	57,632	46,000	11,632
40	株式会社りそな銀行	58,631	45,974	12,657
41	キンカ・アセットマネジメント株式会社	51,872	45,899	5,973
42	東西アセット・マネジメント株式会社	68,437	37,580	30,857
43	住商リアルティ・マネジメント株式会社	206,109	36,593	169,516
44	アジリティ-・アセット・アドバイザーズ株式会社	34,006	34,006	0
45	株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ	32,791	32,791	0
46	日神不動産投資顧問株式会社	30,924	30,924	0
47	SGアセットマックス株式会社	29,200	29,200	0
48	セブンシーズアドバイザーズ株式会社	28,344	28,344	0
49	ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社	26,464	26,464	0
50	株式会社ザイマックス不動産投資顧問	63,191	23,880	39,311
51	東京海上アセットマネジメント株式会社	23,772	23,772	0
52	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社	62,194	22,822	39,372
53	ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社	21,029	21,029	0
54	HJアセット・マネージメント株式会社	19,184	19,184	0
55	ヒューリックプライベートリートマネジメント株式会社	18,350	18,350	0
56	ファーストブラザーズ投資顧問株式会社	31,142	18,276	12,866
57	株式会社マックスリアルティー	28,362	17,562	10,800
58	タッチストーン・キャピタル・マネージメント株式会社	16,596	16,596	0
59	東京キャピタルマネジメント株式会社	14,146	14,065	81
60	公共投資顧問株式会社	62,789	13,466	49,323
61	ファンドクリエーション・アール・エム株式会社	11,221	11,221	0
62	タカラアセットマネジメント株式会社	33,510	10,950	22,560
63	株式会社ヒューマックス	9,315	9,315	0
64	株式会社リサ投資顧問	53,350	7,850	45,500
65	リストアセットマネジメント株式会社	10,561	6,661	3,900
66	株式会社リオ・アセットマネジメント	10,119	6,370	3,749
67	A.P.アセットマネジメント株式会社	67,982	5,717	62,265
68	One World Asset Management 株式会社	5,595	5,595	0
69	ロードスターキャピタル株式会社	14,423	5,123	9,300
70	イトーピア・アセットマネジメント(株)	28,503	4,859	23,644
71	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社	64,675	4,750	59,925
72	マリモ・アセットマネジメント株式会社	4,480	4,480	0
73	株式会社レガロキャピタル	6,957	4,254	2,703
74	MCPアセット・マネジメント株式会社	3,081	3,081	0
75	丸紅アセットマネジメント	133,683	2,013	131,670
76	JAGインベストメントマネジメント株式会社	938	938	0
77	ビーロット・アセットマネジメント株式会社	5,567	921	4,646
78	フィンテックアセットマネジメント株式会社	584	584	0
79	アバディーン・スタンダード・インベストメンツ株式会社	10,063	0	10,063
80	SBIエステートマネジメント株式会社	0	0	0
81	SBSアセットマネジメント株式会社	0	0	0
82	NYTインベストメントパートナーズ株式会社	0	0	0
83	MUL不動産投資顧問株式会社	104,650	0	104,650
84	関電不動産投資顧問(株)	0	0	0
85	京阪アセットマネジメント株式会社	28,238	0	28,238
86	サムティアセットマネジメント株式会社	2,482	0	2,482
87	株式会社サンケイビル・アセットマネジメント	1,873	0	1,873
88	シービーアールイー株式会社	147,273	0	147,273
89	JPモルガン・アセット・マネジメント株式会社	0	0	0
90	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社	14,246	0	14,246
91	ストラテジック・パートナーズ株式会社	23,668	0	23,668
92	大和ハウス・アセットマネジメント株式会社	87,940	0	87,940
93	大和ハウス不動産投資顧問株式会社	118,363	0	118,363
94	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社	27,237	0	27,237
95	VermilionCapitalManagement株式会社	17,501	0	17,501
96	株式会社フューチャープランニング	0	0	0
97	株式会社ボルテックス投資顧問	32,591	0	32,591
98	メルディア・アセットマネジメント株式会社	0	0	0
99	森ビル不動産投資顧問株式会社	237,898	0	237,898
	合計	14,042,789	6,554,931	7,487,858

2	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社	1,041,069	718,321	322,748
		7.4%	11.0%	4.3%